

Raadsvergadering 30 oktober 2017

**Betreft : Initiatiefvoorstel inzake onderzoek aankoop grondgebied voormalig hotel
Töben te Nes**

TOELICHTING INITIATIEFVOORSTEL

Het gebied aan de Strandweg 11 in Nes, waar voorheen hotel Töben was gehuisvest, geeft al jarenlang een desolaat aanzicht. Behalve deze trieste aanblik aan de rand van het dorp Nes kan binnen het huidige bestemmingsplan op deze locatie een vrij grootschalig nieuw hotel worden gebouwd. Tot dusver hebben wij daarover nog geen concrete bouwplannen ontvangen, terwijl er al meerdere jaren geleden een bouw c.q. omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een nieuw hotelcomplex. Het is ons onbekend waarom dit plan op basis van deze vergunning nog steeds niet gerealiseerd is i.p.v. binnen de 26 weken termijn.

Gezien de actuele maatschappelijke discussie is het ook zeer de vraag of deze locatie in het dorp Nes niet van een meer passende bestemming kan worden voorzien, anders dan een vrij grootschalige hotelvoorziening. Omdat het huidige bestemmingsplan Nes echter niet op korte termijn wordt herzien, overwegen dan ook wij deze bestemming te wijzigen. Waarom?

Gelet op de huidige, stedenbouwkundige structuur en gezien het historische perspectief van de oorspronkelijk woonbebouwing denken wij dan ook eerder aan de herinrichting van deze locatie tot een kleinschalig woongebied, bijvoorbeeld in de vorm van enkele vrije sector woningen, gecombineerd met sociale woningbouw.

Wij verzoeken uw college dan ook om de mogelijkheden te onderzoeken of conform artikel artikel 59 lid 1 sub c en d Woningwet 2017 de verleende vergunning kan worden ingetrokken en het perceel vervolgens voor dit doel, eventueel door de gemeente, kan worden aangekocht.

INITIATIEFVOORSTEL

De **Raad** van de gemeente **Ameland**, in vergadering bijeen d.d. 30 - 10 - 2017

- Gelezen het initiatiefvoorstel van de fractie van Ameland '82;
- Gezien het reglement van orde van de gemeenteraad;
- Gelet op het dienaangaande in de Gemeentewet;

Overwegende:

- dat het betreffende perceel aan de Strandweg 11 in Nes al jaren braak ligt;
- dat een mogelijk grootschalig nieuw hotel in dit gebied feitelijk niet meer gewenst is ;
- dat deze locatie gelet op de huidige, stedenbouwkundige structuur ook prima kansen biedt voor woningbouw;
- dat woningbouw ook vanuit historisch perspectief ook meer recht doet aan dit woongebied;
- dat het college zou moeten onderzoeken of de verleende vergunning niet kan worden ingetrokken en de betreffende locatie door de gemeente Ameland kan worden aangekocht;
- dat meerdere planologische aspecten daarbij betrokken moeten worden;
- dat derhalve een nader onderzoek hiervoor gewenst is;

Besluit:

1. Het college van B&W op te dragen om een verkennend onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden tot intrekking van de verleende vergunning en de eventuele aankoop van het betreffende perceel door de gemeente Ameland;
2. dat het noodzakelijk is eerst meerdere planologische aspecten hiervoor te verkennen;
3. De uitkomsten van dit onderzoek spoedig aan de Raad kenbaar te maken;

Ballum Ameland, 30 oktober 2017

De fracties van

Ameland '82

.....

.....

.....

.....